

**Специальность:** Юриспруденция

**Шифр:** 5В030100

**Дисциплина:** «Правовое регулирование государственной регистрации прав на землю»

### **Экзаменационные вопросы**

1. Раскройте понятие и виды земельного сервитута. Какими правами и обязанностями обладают лица наделенные сервитутом.
2. Каким образом определяются скотопробгонные трассы временного (сезонного) пользования. Каков порядок регистрации сервитута и условия его прекращения.
3. Какие обстоятельства являются основанием прекращения права собственности и права землепользования на земельный участок.
4. Определите условия отчуждения земельных участков, в том числе путем выкупа.
5. В чем заключается особенность отчуждения земельных участков для государственных нужд. Каким образом устанавливаются цены на земельный участок, выкупаемый для государственных нужд.
6. Раскройте условия временного изъятия земельных участков. Какие меры, применяются в случае нецелевого использования или использования земельного участка с нарушением законодательства РК.
7. Каков порядок и условия конфискации земельного участка.
8. Как осуществляется регистрация земель населенных пунктов (городов, сел, поселков). Дайте понятие земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности и иного несельскохозяйственного назначения и раскройте его состав.
9. В чем особенность правового режима земель особо охраняемых природных зон и земель рекреационного назначения.
10. Раскройте правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса и определите порядок регистрации разрешений на пользование.
11. Особенности земель сельскохозяйственного назначения и порядок перевода сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой.
12. Каков порядок предоставления права собственности на земли сельскохозяйственного назначения. Кто имеет преимущественное право получения земельного участка для ведения крестьянского или фермерского хозяйства.
13. Что такое предоставление земельных участков сельскохозяйственного назначения в отдельную собственность гражданам и негосударственным юридическим лицам.
14. Условия выкупа в частную собственность земель сельскохозяйственного назначения. Лица приобретающие на льготных основаниях земли сельскохозяйственного назначения.
15. Когда и как ограничивается выкуп земель сельскохозяйственного назначения. Лица имеющие право приобретения в частную собственность с продлением срока пользования земель сельскохозяйственного назначения.
16. Ограничения при выкупе земельного участка с продлением срока пользования. Предоставление во временное пользование земель сельскохозяйственного назначения.
17. Замена документов подтверждающих право на земельный участок ранее

- находившегося в пользовании согласно законодательству Республики Казахстан.
18. Укажите перечень документов необходимых для перерегистрации права собственности на земельный участок.
  19. Как производится замена правоустанавливающего документа при замене собственника земельного участка. Замена документов при разделении делимого земельного участка.
  20. Переоформление правоустанавливающих документов в связи изменением цели использования земельного участка. Порядок переоформления прав на земельный участок для юридических лиц.
  21. Раскройте понятие земельного кадастра, укажите земельно-кадастровые документы и порядок проведения кадастра.
  22. Каким образом осуществляется государственный контроль прав на землю.
  23. Понятие размещения на земле, его функции и стадии процедуры земельного размещения, а так же их содержание.
  24. Цели и задачи проведения государственного контроля защиты земли и эффективное применение земли. Целевое определение земли и планирование использования земли.
  25. Раскройте понятие и виды платежей за землю. Земельные участки сельскохозяйственного назначения подлежащие налогообложению.
  26. Определение ставки платежа за использование земельных участков сельскохозяйственного назначения. Размер платежа за передачу земельного участка в аренду.
  27. Размер платежа за земельные участки сельскохозяйственного назначения. Базовые налоговые ставки за земельные участки сельскохозяйственного назначения предоставляемые физическим лицам на ведение домашнего хозяйства, садоводства и постройку дач.
  28. Налоговые ставки на земли несельскохозяйственного назначения используемые в сельскохозяйственных целях.
  29. Каков порядок предоставления кредитов под залог земельного участка или права землепользования. Какие сведения необходимые для предоставления кредитов.
  30. Понятие ипотеки (кредитование под залог недвижимого имущества). Лица имеющие право на получение кредита под залог земельного участка или права землепользования.
  31. Случаи недопускающие залог земельного участка или права землепользования для получения кредита. Порядок оформления документов при получении кредита.
  32. Понятие ипотечного свидетельства. Требования предъявляемые к ипотечному договору.
  33. Залог земли на которой располагаются здания, сооружения и дома, а также права землепользования. Основания возмещения за счет земельного участка находящегося на праве собственности или права землепользования.
  34. Правовые последствия неисполнения должником основных долговых обязательств.
  35. Внесудебный порядок рассмотрения ипотечного залога. Право судебного рассмотрения.